

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬТЕРА ПАРК"	по ОКПО	29426257		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7714934369		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12165	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 125167, Москва г, Ленинградский проспект, дом № 37А, корпус 14				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 039	51	155 849
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 172	3 006	1 699
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 318 333	921 279	-
	в том числе: Стоимость активов незавершенного строительства		3 318 333	921 279	-
	Итого по разделу I	1100	3 332 544	924 336	157 548
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	88	7	108
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	371	1 199	27 643
	Дебиторская задолженность	1230	5 629	5 754	15 941
	в том числе: финансовый результат по совместной деятельности, связанный с использованием ДДУ		5 046	5 046	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	379 601	34 743	7 599
	Прочие оборотные активы	1260	1 063 453	-	-
	в том числе: задолженность дольщиков по ДДУ		1 063 453	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 449 142	41 702	51 290
	БАЛАНС	1600	4 781 686	966 038	208 838

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	5 300	5 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 581	113 227	119 353
	Итого по разделу III	1300	108 581	118 527	124 653
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	10	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 394 072	847 156	15 375
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		4 394 072	847 156	15 375
	Итого по разделу IV	1400	4 394 074	847 166	15 375
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 612	345	68 233
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	1	1
	Прочие обязательства	1550	276 419	-	577
	Итого по разделу V	1500	279 032	345	68 810
	БАЛАНС	1700	4 781 686	966 038	208 838

Руководитель



(подпись)

Фрадкин Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

17 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬТЕРА ПАРК"</u>	ИНН	29426257		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7714934369		
Вид экономической деятельности		по ОКПОФ / ОКФС	12165	23	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	7 627	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 627	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 170)	(10 456)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 543)	(10 456)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 759	1 339
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	472	17
	Прочие расходы	2350	(4 073)	(895)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 385)	(9 995)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(103)	(30)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	8	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 165	1 969
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 212)	(8 026)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(4 735)	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 947)	(8 026)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-




Руководитель Фрадкин Андрей Вячеславович
 (подпись) (расшифровка подписи)

17 октября 2018 г.