

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

| | | | | | |
|--|--------------------------|---------------|------------|----|------|
| | | | | | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬТЕРА ПАРК" | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | 0710001 | | |
| Вид экономической деятельности | | | 31 | 12 | 2018 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | по ОКПО | | 29426257 | | |
| Общества с ограниченной ответственностью / юридических лиц | ИНН | | 7714934369 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКВЭД | | 45.21.6 | | |
| Местонахождение (адрес) | по ОКФС / ОКФС | | 12165 | 23 | |
| 125167, Москва г, Ленинградский проспект, дом № 37А, корпус 14 | по ОКЕИ | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 9 503 | 51 | 155 849 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 3 015 | 3 006 | 1 699 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 3 974 516 | 921 279 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | стоимость активов незавершенного строительства | | 3 974 516 | 921 279 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 3 987 035 | 924 336 | 157 548 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 106 | 7 | 108 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 371 | 1 199 | 27 643 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 9 177 | 5 754 | 15 941 |
| | в том числе: | | | | |
| | финансовый результат по совместной деятельности, связанной с исполнением ДДУ | | 5 046 | 5 046 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 189 871 | 34 743 | 7 599 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 2 061 960 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | задолженность дольщиков по ДДУ | | 2 061 960 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 4 261 486 | 41 702 | 51 291 |
| | БАЛАНС | 1600 | 8 248 521 | 966 038 | 208 839 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 100 000 | 5 300 | 5 300 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 12 064 | 113 227 | 119 353 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 112 064 | 118 527 | 124 653 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | 10 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 7 773 771 | 847 156 | 15 375 |
| | в том числе: Обязательства по ДДУ | | 7 773 771 | 847 156 | 15 375 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 7 773 771 | 847 166 | 15 375 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 680 | 344 | 68 233 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 1 | 1 | 1 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 362 005 | - | 577 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 362 686 | 345 | 68 811 |
| | БАЛАНС | 1700 | 8 248 521 | 966 038 | 208 839 |



Руководитель

(подпись)

Фрадкин Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2018 г.

| | | | | |
|--|--------------------------|----------|----|------|
| | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬТЕРА ПАРК"</u> | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 31 | 12 | 2018 |
| Вид экономической деятельности | по ОКПО | 29426257 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | по ОКВЭД | 45.21.6 | | |
| <u>Общества с ограниченной ответственностью</u> / <u>Собственность иностранных юридических лиц</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 12165 | 23 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 11 695 | 1 186 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 11 695 | 1 186 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (15 807) | (13 954) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (4 112) | (12 768) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | 5 046 |
| | Проценты к получению | 2320 | 7 572 | 2 216 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 474 | 17 |
| | Прочие расходы | 2350 | (5 432) | (1 935) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (1 498) | (7 424) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (280) | (187) |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | 10 | (10) |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 9 | 1 307 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (1 479) | (6 127) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (1 479) | (6 127) |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)



**Фрадкин Андрей
Вячеславович**

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.