

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬТЕРА ПАРК"</u>	ИНН	29426257		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7714934369		
Вид экономической деятельности		по ОКФС	12165	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью</u> / <u>Собственность юридических лиц</u>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<u>125167, Москва г, Ленинградский проспект, дом № 37А, корпус 14</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 976	9 503	51
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	827	3 015	3 006
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 614 541	3 974 516	921 279
	в том числе: стоимость активов незавершенного строительства		4 614 541	3 974 516	921 279
	Итого по разделу I	1100	4 624 345	3 987 035	924 336
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	94	106	7
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	371	371	1 199
	Дебиторская задолженность	1230	8 868	9 177	5 754
	в том числе: финансовый результат по совместной деятельности, связанной с исполнением ДДУ		5 046	5 046	5 046
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 943 059	2 189 871	34 743
	Прочие оборотные активы	1260	1 972 188	2 061 960	-
	в том числе: задолженность дольщиков по ДДУ		1 972 188	2 061 960	-
	Итого по разделу II	1200	4 924 580	4 261 485	41 702
	БАЛАНС	1600	9 548 925	8 248 520	966 038

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	5 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 137	12 064	113 227
	Итого по разделу III	1300	129 137	112 064	118 527
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 054 020	7 773 771	847 156
	в том числе:		9 054 020	7 773 771	847 156
	Итого по разделу IV	1400	9 054 020	7 773 771	847 166
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 418	680	344
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	1	1
	Прочие обязательства	1550	362 350	362 005	-
	в том числе:		362 350	362 005	-
	Итого по разделу V	1500	365 768	362 686	345
	БАЛАНС	1700	9 548 925	8 248 521	966 038



Руководитель

(подпись)

Фрадкин Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬТЕРА ПАРК"	по ОКПО		31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		29426257		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД		7714934369		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Собственность юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС		12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	1 167	339
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 167	339
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 306)	(3 689)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 139)	(3 350)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28 651	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 048	46
	Прочие расходы	2350	(6 110)	(861)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 450	(4 165)
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 188)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(86)	(38)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	3
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2 188)	793
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 074	(3 369)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 074	(3 369)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Фрадкин Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.