



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35744

экз. № 2

Общество с ограниченной
Кому ответственностью «Альтера Парк»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7714934369, ОГРН 1147746460586,
почтовый адрес: 125167, г. Москва,
Ленинградский пр-т, д. 37А, корп. 14

его почтовый индекс и адрес,

-
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 26 » декабря 2017 г.

N 77-183000-016094-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Крупный многофункциональный производственно-культурный и офисно-жилой комплекс на базе ФГУП «Киноконцерна «Мосфильм». Жилой комплекс. Первый этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0070-17 от 02.05.2017 77-2-1-2-006895-2019 от 28.03.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77-07:0010002:4656

Иванов И.И. Сергеев С.С.

Иванов И.И. Сергеев С.С.

Засл. *Иванов И.И. Сергеев С.С.*

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-183000-015958, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Проектное бюро АПЕКС», шифр 1026.1А от 2017.	
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):		48705,3	Площадь участка (кв. м): 13070
Объем (куб. м):		194703,0	в том числе подземной части (куб. м): 56260,0
Количество этажей (шт.):		8-9-12+технический этаж+ подземная автостоянка	Высота (м): 46,65
Количество подземных этажей (шт.):		технический этаж+ подземная автостоянка	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		4250,0	26420,85
Иные показатели:		Количество квартир (шт.): 230; Площадь квартир общая (кв.м.): 25884,3; Площадь нежилых помещений общая (кв.м.): 803,5; Общая площадь кладовых (кв.м.): 2035,7; Количество кладовых (шт.): 219; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 271	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Раменки, ул. Мосфильмовская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Центральная линия Вентиль	
	Категория (класс):	Зона дльств	
	Протяженность:	и др.	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «26» декабря 2020

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 26 » декабря 20 17 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М.П.

РС № 0031914